


PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARUNA

GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Boletim Cadastral Imobiliário

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	12.01.014.0009.001 / 10616	INSC.ANTIGA	TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
PROPRIETÁRIO	10616 - DORNELES DANIEL MAESTRI		IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
CPF/CNPJ - TELEFONE	000.000.000-00 - Nº TELEFONE		ENLOBADO COM	NÃO ENLOBADO
ENDEREÇO PROPRIETÁRIO	RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 150, CENTRO, CEP 89665000 - CAPINZAL/SC		IMUNE / ISENTA IPTU	14 - NÃO
MORADOR / LOCATÁRIO	10616 - DORNELES DANIEL MAESTRI		ISENTO TAXAS	11 - NÃO
MATRÍCULA				

Localização do Imóvel

LOGRADOURO / Nº	RUA IPANEMA	NÚMERO / BLOCO	SN /
BAIRRO	CAMPO BOM	LOTEAMENTO	LOTEAMENTO CATARINENSE
COMPLEMENTO		QUAD/LOTE	14 / 9
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO	JAGUARUNA	NÚMERO CEP	88715000

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO	NÚMERO
BAIRRO	NÚMERO CEP
COMPLEMENTO	MUNICÍPIO / UF

Observações

OBSERVAÇÃO 1	OBSERVAÇÃO 2
--------------	--------------

Informações de Proprietários
CONTRIBUINTE / PERCENTUAL

10616 - DORNELES DANIEL MAESTRI	100,00 %
---------------------------------	----------

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	300,00 m ²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	0,00 m
LIMITAÇÃO	26 - SIM

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	20 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,80 m ²

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	13.106,40	VENAL INFORMADO	0,00	EXERCÍCIO VENAL	2021	ALÍQUOTA	0,75
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	27.163,15	VL. VENAL UNIDADE	40.269,55	CATEGORIA VENAL	52.00		

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	93,00
ÁREA TOTAL CONSTR.	93,00
USO DO IMÓVEL	15 - NÃO
ALINHAMENTO	20 - RECUADO
SITUAÇÃO	17 - FRENTE
POSICIONAMENTO	28 - CONJUGADA
FATOR CONSTRUÇÃO	0.6480
Nº DE PAVIMENTOS	1
ANO CONSTRUÇÃO	0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PAREDES	36 - ALVENARIA
TIPOLOGIA	15 - CASA	REVESTIMENTO	30 - REBOCO
COBERTURA	27 - TELHA CIMENTO AMIANTO	CONSERVAÇÃO	21 - BOA
ESTRUTURA	11 - ALVENARIA/CONCRETO	PISCINA	
INST. ELÉTRICA	27 - APARENTE	ESQUADRIAS	0 - NÃO ATRIBUÍDO
PISO	24 - CIMENTO	INST. SANITÁRIA	86 - INTERNA SIMPLS

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	B. MONETÁRIA
00484 - IPANEMA	ESQUERDO	500E	12,00 m	25,20

