



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: GJ2318-70GB2O-0H99OT



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

**Matrícula nº 39828.** Balneário Camboriú, 06 de Setembro de 2010.  
Imóvel: **Apartamento nº 2902 da Torre 2 do Edifício Renaissance Residence**, Avenida Atlântica, nº 4870, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no 33º andar ou 34º pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 268,6200m²; área de uso comum de 74,1928m², área total de 342,8128m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 1,2721% do terreno com área de 2.667,15m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente a leste com a Avenida Atlântica e de fundos, a oeste com a Avenida Normando Tedesco; lateral ao sul com a Torre 1 e lateral ao norte com a estrema do terreno.-  
Proprietária: EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 78.530.375/0001-50, com sede na Avenida Brasil, nº 3313, sala 09, Edifício Alexandria, Centro, Balneário Camboriú-SC.-  
Registro anterior: M-00598, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-  
PROTOCOLO: Nº 62505 de 24/08/2010. (MB) Emol: R\$4,75.-  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *dpont*



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: GJ2318-70GB2O-0H99OT



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR**

- Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 39828 do livro nº 2 -

**- INTEIRO TEOR -**

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 39828 de 06 de setembro de 2010. O referido é verdade e dou fé.-

*Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-*

**- NEGATIVA DE ÔNUS -**

CERTIFICO que nada consta como ônus reais sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.-

*Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-*

**- NEGATIVA DE AÇÕES -**

CERTIFICO que não constam registros de citações em ações reais, pessoais ou reipersecutórias sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.-

*Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-*

**Balneário Camboriú/SC, 04/10/2021-16:46:45 horas.**

Impresso por Kauane

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

01 Certidão de Ônus..... R\$ 20,12

01 Certidão de Ações Reipersecutórias..... R\$ 20,12

Selo(s): R\$ 8,46

Total: R\$ 68,82

**\*\* Validade: 30 dias \*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser

solicitadas pela plataforma:

<http://www.registrodeimoveis.org.br>.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GGP97364-KO9R**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GGP97365-RN67**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GGP97366-XDYH**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont