



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 143.180


Data: 30 de Setembro de 2013.

IMÓVEL: Apartamento 301 do Bloco 03 do Residencial Costa e Silva, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, situado na rua Inambú, nº 4.000, neste município de Joinville, com área total de **59,5474 m²**, área privativa de 54,6000 m², área comum de 4,9474 m², fração ideal de 89,0167 m² do terreno com a área total de 17.451,00 m², incluindo vaga de garagem.

Proprietária: COHAVALE - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 95.823.167/0001-69, com sede na rua Namy Deeke, nº 99, bairro Centro, no município de Blumenau-SC.


Registro Anterior: Matrícula nº 35.784 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 250.898, 13 de Setembro de 2013.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 


R.-1-143.180: - Em 30 de Setembro de 2013. - **Penhora.**

Réu: COHAVALE - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA. Autor: **MÁRIO SÉRGIO LIMA VIDOTTO**. Conforme Termo de Penhora, acompanhado de Certidão para Registro de Penhora, expedido em data de 03/09/2013, este imóvel está penhorado na Execução de Sentença - processo nº 038.01.013530-5/002 - da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, assinado pela Chefe de Cartório Iara Cristina Niehues. O valor da ação é de R\$ 158.597,12 (valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 143.181). Depositário fiel: COHAVALE - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA. FRJ: não incide. Protocolo: 250.898, 13 de Setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 214,85.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-2-143.180: - Em 22 de Setembro de 2015. - **Penhora.**

Réu: COHAVALE - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA. Autor: **ALCIDES VIEIRA**. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em data de 17/06/2015, este imóvel está penhorado na execução de sentença - processo nº 0051486-67.2000.8.24.0038/01 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Manke, e assinado pela Chefe de Cartório Roseli Lucia Ehlers. O valor da ação é de R\$ 205.920,15, (atualizados até 29/10/2013). Depositário fiel: COHAVALE - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E DE TRABALHO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO VALE LTDA. FRJ: não incide. Protocolo: 276.780, 18 de Setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 366,67. Selo de fiscalização: DZW32490-NFMV.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: E8BFED45-A407-CCB46D04F000



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Certidões de Inteiro Teor, Positiva de Ônus e Positiva de Ações Matrícula nº: 143.180 (até R-2)

A presente Certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob nº 251.450 em data de 30/09/2013. PENHORA.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula incidem ônus reais e constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias, quais sejam: **R-1 E R-2 - PENHORA.**

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 03 de julho de 2020.

[] Bianca Castellar de Faria – Titular
[] Natacha Micaela Dias Bertolli – Substituta
[] Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
[] Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão

[] Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
[] Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
[] Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00
01 Certidão Ações..... R\$ 20,00
01 Certidão Ônus..... R\$ 20,00
Selos: R\$ 8,40
Total: R\$ 68,40

	<p style="text-align: center; font-size: small;">Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">FUG03865-QIUM</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br</p>
	<p style="text-align: center; font-size: small;">Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">FUG03866-F9L1</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br</p>
	<p style="text-align: center; font-size: small;">Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">FUG03867-GCFD</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br</p>

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: E8BFED45-A407-CCB46D04F000



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Documento Assinado Digitalmente por Joseane Aparecida Pereira Luciano