

PROTOCOLO

19846/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	ULISSES DONIZETE RAMOS.	CPF/CNPJ:	102.471.938-36
ENDEREÇO:	RUA NEPAL Nº 910.		
CONTRIBUINTE:	ARIRIBÁ MINERAÇÃO LTDA.	DIC:	35614
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA ARAPONGAS E AVENIDA MARTIN LUTHER PROJETADA Nº 259- ARIRIBÁ.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACER- A, ZAN-I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL UNIF., MULTIF., COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACER-A).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO. 2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS +50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m		
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)			
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA ARAPONGAS (22,00M/4,00M/1,00M).		
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	AVENIDA MARTIN LUTHER PROJETADA (22,00M/4,00M/3,00M).		

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 12,00M DO EIXO PELA AVENIDA ARAPONGAS, 14,00M DO EIXO P/ AV. MARTIN LUTHER PROJETADA.		
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 12,00M DO EIXO PELA AVENIDA ARAPONGAS, 14,00M DO EIXO P/ AV. MARTIN LUTHER PROJETADA.		
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% E ZAN- I E ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% E ZAN- I E ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
 *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.
 *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
 *PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
 *RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA AV. ARAPONGAS= 4,00M E PASSEIOS AV. MARTIN LUTHER PROJETADA= 4,00M.
 *O DIC Nº 86373 NÃO ENCONTRA-SE INSERIDO NO SISTEMA DE GEOPROCESSAMENTO DA PMBC, VERIFICAR COM SETOR DE CADASTRO FAZENDÁRIO DA SECRETARIA DA FAZENDA DA PMBC.
 *RESPEITAR ÁREA NON-AEDIFICANDI REPRESENTADA PELA ZONA ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE), ÁREA COM VEGETAÇÃO TIPO MATA ATLÂNTICA, DECLIVIDADE DO TERRENO ACIMA DE 30% E PROJETO VIÁRIO DA AV. MARTIN LUTHER PROJETADA CONF. LEI 2794/2008.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
 - Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
 - Obrigatório uso de caixa para correspondência.
 - Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
 - Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
 - Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

13/07/20

(assinatura do responsável)